

**REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO z dnia
24.04.2024 r.**

na dzierżawę nieruchomości - gruntów rolnych:

**WYKAZ GRUNTÓW OFEROWANYCH DO DZIERŻAWY ZNAJDUJE SIĘ W
OSOBNYM DOKUMENCIE O NAZWIE
„Wykaz_gruntow_rolnych_do_przetargu_kwiecień_2024r.”**

Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości.

§ 1.

Organizacja przetargu

1. Przetarg ogłasza Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałcz, który ustala cenę wywoławczą czynszu.
2. Przetarg przygotowuje i organizuje Nadleśnictwo Wałcz.
3. Nadleśnictwo Wałcz odstępuje od żądania złożenia wadium przez oferentów przystępujących do przetargu.
4. Nadleśnictwo Wałcz przygotowuje ogłoszenie o przetargu, które winno zawierać co najmniej:
 - nazwę i siedzibę firmy, a w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko,
 - przedmiot przetargu,
 - osobę upoważnioną do kontaktu z oferentami,
 - cenę wywoławczą czynszu,
 - miejsce i termin składania i otwarcia ofert,
 - zastrzeżenie o możliwości odwołania przetargu w każdym czasie.
5. Ogłoszenie o przetargu publikuje się:
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa,
 - na stronie BIP Nadleśnictwa,
 - w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
6. Ogłoszenie publikowane jest minimum na 14 dni przed terminem otwarcia ofert przetargu pisemnego nieograniczonego.
7. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wałcz.

8. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie przez Nadleśniczego, bez podania przyczyny.
9. Wyzierżawiający uzna ofertę za złożoną poprawnie, jeżeli będzie ona obejmować minimum jedną powierzchnię wykazaną w załączniku nr. 1 (każda liczba porządkowa w załączniku nr. 1 oznacza jedną powierzchnię, w przypadku kiedy składa się ona z więcej niż jednego klasoużytku należy w formularzu ofertowym podać ofertę dla każdego rodzaju i klasy użytku).

§ 2.

Przedmiot przetargu i warunki umowy dzierżawy

1. Przetarg organizowany jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości – grunty rolne.
3. Minimalna cena czynszu dzierżawy (netto) wynosi:
 - **500 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych IV klasy.**
 - **400 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych V klasy.**
 - **350 zł/1 ha/ rok za dzierżawę gruntów rolnych VI klasy.**
4. Minimalne postąpienie wynosi 5 zł. Każde, kolejne postąpienie musi być wielokrotnością 5 zł.
5. Okres dzierżawy: **na czas określony – do dnia 31.12.2029 r.**
6. Warunki umowy dzierżawy określa umowa.

§ 3.

Warunki uprawniające do występowania w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, nie będące dłużnikami Nadleśnictwa Wałcz, po uprzednim przesłaniu oferty pocztą lub złożeniu bezpośrednio w siedzibie nadleśnictwa (w zamkniętej kopercie opisanej hasłem „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych”) na adres: Nadleśnictwo Wałcz, ul. Kołobrzeska 1, 78-600 Wałcz. Przy czym przesyłka musi wpłynąć do siedziby Nadleśnictwa Wałcz **do dnia 08.05.2024 r., do godz. 9:00.**
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tych osób, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Pisemna oferta powinna zawierać następujące informacje :

- Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy,
- Dokładny adres do korespondencji, adres poczty elektronicznej (e-mail) oraz numer telefonu kontaktowego,
- Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy,
- Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, wzorem umowy oraz, że nie jest dłużnikiem Nadleśnictwa Wałcz,
- Wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,
- Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku, gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierające ww. danych, nieczytelne lub z niekompletnymi informacjami zostaną odrzucone.

4. Wzór umowy oraz formularza ofertowego dostępny jest na stronie BIP Nadleśnictwa Wałcz w zakładce wystąpienia, komunikaty, ogłoszenia: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-walcz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

§ 4.

Procedura otwarcia ofert

1. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 08.05.2024 r. o godzinie 9:30 w Sali narad Nadleśnictwa Wałcz.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej .

Część jawna odbywa się w obecności oferentów i nastąpi w dniu 08.05.2024r. o godz. 9:30 w Sali narad Nadleśnictwa Wałcz. W części jawnej - podczas otwarcia przetargu :

I. przewodniczący komisji przetargowej:

- Podaje liczbę otrzymanych ofert, a następnie wraz z komisją przetargową:

- Dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz podaje imiona i nazwiska albo nazwy oferentów,
- Podaje wysokość oferowanego czynszu dzierżawnego oraz na które powierzchnie oferta została złożona – podawane zostaną informacje dla każdej oferty,
- Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- Zawiadamia oferentów o orientacyjnym czasie trwania części niejawnego przetargu (termin-data i miejsce jest identyczne jak w części jawnej),
- Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
- W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert – zawiadamia oferentów o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty oraz informuje o terminie i miejscu licytacji. W trakcie licytacji oferenci jw. zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu powyżej najwyższego czynszu zamieszczonego w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia musi wynosić minimum 5zł za 1ha i być wielokrotnością 5 zł za 1 ha.

II. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu , jeżeli :

- Nie odpowiadają warunkom przetargu,
- Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- Nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne ,
- Są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

W przypadku odrzucenia oferty Nadleśnictwo Wałcz niezwłocznie zawiadamia o tym oferenta.

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej wartość wywoławczą (cenę dzierżawy) nieruchomości.

§ 5.

Protokół z przebiegu przetargu

Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera :

1. Termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu.
2. Opis nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
3. Imiona i nazwiska członków komisji przetargowej.
4. Wartość wywoławczą nieruchomości oraz oferowane wartości czynszu dzierżawnego.
5. Wykaz oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu.
6. Uzasadnienie w sprawie wyboru oferty najkorzystniejszej albo informację o niewybraniu żadnej z ofert.
7. Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, wskazanej przez komisję przetargową do zawarcia z Nadleśnictwem Wałcz umowy dzierżawy nieruchomości

Protokół jw. podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Nadleśniczy.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli :

- nie wpłynęła żadna oferta na przetarg,
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wartości wywoławczej nieruchomości,
- na skutek uznania zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.

§ 6.

Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

1. Skargi:

- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego mogą być zaskarżane przez uczestnika przetargu lub osobę niedopuszczoną do przetargu,
- Skargę na czynności związane z przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do wydzierżawiającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu,
- W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wydzierżawiający wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości,
- Wydzierżawiający rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

2. Wydzierżawiający może :

- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych,
- unieważnić przetarg,
- uznać skargę za niezasadną.

3. Wydzierżawiający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 7.

Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze.

W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wydzierżawiający podaje do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń oraz strona internetowa Nadleśnictwa Wałcz) informację o wyniku przetargu. Ponadto wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o wynikach przetargu – niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Nadleśnictwo Wałcz, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, nawiąże umowę dzierżawy z oferentem wyłonionym w drodze postępowania przetargowego.

§ 8.

Odstąpienie od umowy.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Nadleśnictwo Wałcz unieważnia przetarg w tej części lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego), **lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.**

§ 9.

Udzielanie informacji

Wszelkich informacji nt. nieruchomości i warunków postępowania przetargowego można uzyskać w Nadleśnictwie Wałcz u p. Daniela Kozłowskiego w pok. nr 2 w dni powszednie do dnia 07.05.2024 r. w godz. 08:00 – 14:00. Informacje udzielane mogą być telefonicznie pod nr. 67 250-09-08 lub tel. kom. 668 266 370 w dniach jw.

§ 10.

Unieważnienie przetargu

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z regulaminem lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałcz zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

§ 11.

Odwołanie ogłoszenia przetargu

Nadleśnictwo Wałcz może odwołać przetarg bez podawania przyczyny.